

公募型プロポーザル方式による東京都赤十字血液センター新宿東口出張所（新築）  
設計・施工一括業務選定手続の実施について（公示）

次のとおりプロポーザルの提出を招請します。

令和2年10月29日

日本赤十字社関東甲信越ブロック血液センター  
所長 室井 一男

1. 業務概要

(1) 業務名

東京都赤十字血液センター新宿東口出張所（新築）設計・施工一括業務

(2) 業務場所（建築中）

東京都新宿区新宿三丁目17番5号

（仮称）T&TⅢビル地下3階地上10階建の5階・6階

(3) 業務内容

ア 基本設計、実施設計、各種法令手続等

イ 建築工事、電気設備工事、空調換気設備工事、給排水衛生設備工事、  
防災・防犯設備工事、機械備品工事

(4) 工事概要（予定）

延床面積 825.24㎡

(5) 業務期間（予定）

契約締結日～令和3年8月下旬

2. プロポーザル参加資格

(1) プロポーザルに参加することができない者

ア 当該契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ない者

イ 次の各号の一に該当する事実があった後2年を経過しない者

(ア) 契約の履行に当たり、故意に工事若しくは物品の製造を粗雑にし、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者

(イ) 競争入札又はせり売りにおいて、その公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格の成立を害し、若しくは不正の利益を得るために連合した者

(ウ) 落札者が契約を結ぶこと又は契約者が契約を履行することを妨げた者

(エ) 監督又は検査の実施にあたり、職員の職務の執行を妨げた者

(オ) 正当な理由がなくて、契約を履行しなかった者

(カ) 契約に関する調査にあたり虚偽の申し出をした者

(キ) 前各号の一に該当する事実があった後2年を経過しない者を、契約の履行に当たり、代理人、支配人、その他の使用人として使用した者

- (2) 日本赤十字社本社又は日本赤十字社関東甲信越ブロック血液センターの競争入札参加資格の資格等級において、設計・測量の「建築設計・監理」でB等級以上、かつ建設工事の「建築一式」の認定を受けている単体の企業であること。
- (3) 経営事項審査結果通知書（審査基準日が直近のもの）における建築一式工事の総合評定値が950点以上であること。
- (4) 建築士法（昭和25年5月24日法律第202号）第23条の規定に基づく一級建築士事務所の登録をし、設計・工事監理業務を（参加表明書提出期限日時点）5年以上継続していること。
- (5) 建設業法（昭和24年法律第100号）第3条第1項の規定による特定建設業の許可を受け、営業年数が継続して5年以上であること。
- (6) 参加表明書提出期限の日から設計・施工者特定時までの期間に、「日本赤十字社指名停止等の措置基準」に基づき日本赤十字社から、又は東京都内で行われる設計・監理業務及び営繕工事の不正行為等に基づき、東京都若しくは国からの指名停止等の措置を受けていないこと。

なお、東京都及び国において同一の不正行為等によって指名停止期間が異なる場合は、そのうち早期に指名停止等が終了する期間を対象とした上で、参加表明書提出期限日から設計・施工者特定時までの期間に指名停止等の措置を受けていないこと。
- (7) 会社更生法（平成14年度法律第154号）に基づき更生手続き開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続き開始の申立てがなされている者でないこと。
- (8) 警察当局から暴力団員が実質的に経営を支配している事業者又はこれに準ずるものとして、公共工事等からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。
- (9) 本件業務の履行に必要な要員を担当チームに配置できる者であること。

### 3. プロポーザルの特定基準及び審査方法

業務実施方針及び提案内容の的確性、理解度等を基準とするほか、経費の妥当性、業務実績、担当チームの能力等を基準とし、日本赤十字社の選定する評価者による審査委員会が行う。

### 4. 手続等

#### (1) 担当部局

所在地：〒135-8639 東京都江東区辰巳二丁目1番67号

施設名：日本赤十字社関東甲信越ブロック血液センター

担当者：総務部 経理課 千葉、長瀬

TEL：03-5534-7637

FAX：03-5534-7527

#### (2) 説明書の配付期間、配付場所

期間：令和2年10月29日（木）～令和2年11月5日（木）

土曜・日曜及び祝日を除く 10時00分から16時30分まで  
場 所：上記4（1）に同じ

(3) 参加表明書の提出期間、場所及び方法

期 間：令和2年10月29日（木）～令和2年11月6日（金）  
土曜・日曜及び祝日を除く 10時00分から16時30分まで  
場 所：上記4（1）に同じ。  
提出方法：持参又は郵送にて提出すること。

(4) プロポーザルの提出期間、場所及び方法

期 間：令和2年11月19日（木）～令和2年12月4日（金）  
土曜・日曜及び祝日を除く 10時00分から16時30分まで  
場 所：上記4（1）に同じ。  
提出方法：持参又は郵送にて提出すること。

(5) ヒアリング

プロポーザル提出者に対してプロポーザルに関するヒアリングを行う。  
日 時：：令和2年12月8日（火）（予定）  
※詳細日時、場所等については、プロポーザル提出者に対し別途通知すること。

5. その他

- (1) 手続において使用する言語及び通貨：日本語及び日本円。
- (2) 契約書作成の要否：要。
- (3) 関連情報を入手するための照会窓口：上記4（1）に同じ
- (4) 上記2（2）に掲げる競争入札参加資格の認定を受けていない者も上記4（3）により参加表明書等を提出することができるが、その者がプロポーザルの提出者として選定された場合、プロポーザルの提出時まで、上記2（2）に掲げる当該資格の認定を受けていなければならない。
- (5) 詳細はプロポーザル説明書による。